

УПРАВЛЕНИЕ

развитием

2011

территории №4



Новое в законодательстве **5**

27 Градоустройство

Информационные системы **43**

Образование **57**

65 Дискуссионный клуб

Национальная Гильдия Градостроителей создает постоянно действующий третейский суд

В.Л. ЗАХАРОВ (Градостроительный Третейский суд при НП «Национальная Гильдия Градостроителей», Санкт-Петербург)



Василий Леонидович Захаров – адвокат, медиатор. Окончил Международную академию маркетинга и менеджмента (1999) и Русскую школу управления в Москве.

Имеет международный сертификат Российско-американской программы по конфликтологии (Санкт-Петербург). В мае 2001 получил статус адвоката. Сертифицирован посредником в разрешении конфликтов.

В период с 2004 по 2011 гг. руководил юридической службой ФГУП «РосНИПИУрбанистики». В настоящее время – Председатель Градостроительного третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Национальная Гильдия Градостроителей» (Санкт-Петербург). Профессиональные интересы: межкорпоративные и корпоративные споры, правовое обеспечение бизнеса, организация взаимодействий компаний с органами государственной власти, судебное представительство.

На очередном заседании Совета НП «Национальная Гильдия Градостроителей», которое проходило в рамках третьей Международной Школы Градостроителей в Москве 20 сентября 2011 г., было принято решение о создании в структуре Гильдии постоянно действующего третейского суда.

Необходимость возникновения третейского суда в сфере градостроения назрела давно, о чем неоднократно упоминали как представители органов государственных и муниципальных властей, так и представители различных организаций, осуществляющих свою деятельность в области градостроительства, территориального планирования, архитектурно-строительного проектирования.

Как отметил Председатель Совета Гильдии В.А. Щитинский, основными целями деятельности НГГ являются институционализация градостроительной профессии и совершенствование градостроительного дела в России, поэтому создание третейского суда при Гильдии позволит не только эффективно защищать права и интересы ее членов и максимально качественно осуществлять правосудие при возникновении споров, но и способствовать совершенствованию нормативно-правовых инструментов обеспечения хозяйственной деятельности в области градостроения и повышению уровня правовой культуры всех хозяйствующих субъектов в данной сфере.

В настоящее время в так называемых «государственных»/компетентных судебных органах отсутствует специализация судебного состава в области градостроительного права и его правоприменения, что не позволяет в полной мере регулировать вопросы, связанные с возникшими спорами в сфере градостроительной деятельности, так как специфика отрасли требует не только знания особенностей и аспектов осуществления деятельности в данной хозяйственной отрасли, но и индивидуального подхода к каждому конкретному случаю.

А учитывая колоссальную нагрузку на судей арбитражных судов, вынужденных рассматривать более ста дел в месяц, в результате чего разрешение споров происходит «конвейерным» способом, все это негативным образом сказывается на ак-

ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

В планах Гильдии расширять территориальную область применения Градостроительного третейского разбирательства за пределы Санкт-Петербурга и области в другие регионы Российской Федерации.

В перспективе планируется ввести в суде рассмотрение дел, связанных не только с разрешением споров в области градостроения, но и в смежных отраслях, так как накопленный опыт может быть успешно трансформирован в другие сферы бизнеса, как государственного, так и частного.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА НГГ В.А. ЩИТИНСКИЙ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ТРЕТЕЙСКОМ СУДЕ

«Основными целями деятельности Национальной Гильдии Градостроителей являются институционализация градостроительной профессии и совершенствование градостроительного дела в России, поэтому создание третейского суда при Гильдии позволит не только эффективно защищать права и интересы ее членов и максимально качественно осуществлять правосудие при возникновении споров, но и способствовать совершенствованию нормативно-правовых инструментов обеспечения хозяйственной деятельности в области градостроения и повышению уровня правовой культуры всех хозяйствующих субъектов в данной сфере».

тивной рыночной деятельности задействованных сторон, как в экономической, так и имиджевой составляющей. На рассмотрение Третейского суда могут быть переданы любые споры, подведомственные третейским судам в соответствии с Законом «О третейских судах в Российской Федерации». Градостроительный третейский суд может рассматривать любые споры, вытекающие из гражданских правоотношений между хозяйствующими субъектами, как внутри Российской Федерации, так и с участием иностранных компаний. В первую очередь, следует отметить, что Градостроительный Третейский суд был создан для улучшения качества рассмотрения возникающих правовых споров между организациями, осуществляющими свою деятельность в области градостроительства, за счет более узкой специализации настоящего третейского судопроизводства, а также компетенции состава третейских судей. Третейский судья – залог правомерности, объективности и профессиональности вынесенного судом решения, поэтому в состав судей Градостроительного Третейского суда входят эксперты, обладающие компетенцией в своей области: юристы, специализирующиеся в градостроительном пра-

ве, специалисты-градостроители, а также признанные научные деятели и эксперты-консультанты. Кроме того, у спорящих сторон есть возможность самостоятельного выбора судей, квалификация и опыт которых удовлетворяет всех участников процесса.

Специализация третейских судей именно в области градостроительства, территориального планирования, архитектурно-строительного проектирования позволит более детально и профессионально разрешать возникающие споры, в том числе с учетом уже сложившейся практики делового оборота и обычаев именно в этой отрасли. Это очень значимо для заинтересованных сторон, учитывая полную конфиденциальность третейского разбирательства и сохранение тайны судопроизводства.

В этой связи, альтернативное быстрое (до двух месяцев), узкопрофессиональное и клиентоориентированное рассмотрение споров в Градостроительном Третейском суде наилучшим образом позволит удовлетворить потребность обратившихся сторон в скором и качественном осуществлении правосудия.

Еще у Градостроительного Третейского суда есть несомненное преимущество – возможность широкого использования современных передовых техник медиации для разрешения конфликтов между обратившимися сторонами с целью сохранения их партнерских отношений и развития дальнейшего плодотворного сотрудничества, несмотря на имеющиеся между ними разногласия. В планах Гильдии расширить территориальную область применения Градостроительного третейского разбирательства за пределы Санкт-Петербурга и области в другие регионы Российской Федерации.

Возможность использования таких современных информационных коммуникативных технологий, как, например, видеоконференции через программу «Skype», позволит обеспечить территориально удаленным спорящим сторонам не только быстроту и экономичность процедуры разрешения спора, но и полную конфиденциальность решения третейского судьи.

В перспективе планируется ввести в суде рассмотрение дел, связанных не только с разрешением споров в области градостроения, но и в смежных отраслях, так как накопленный опыт может быть успешно трансформирован в другие сферы бизнеса, как государственного, так и частного. ■



Э.А. Миленина, судья Градостроительного Третейского суда при НП «Национальная Гильдия Градостроителей», заместитель генерального директора «НИИПГрадостроительства»



А.А. Черненко, судья Градостроительного Третейского суда при НП «Национальная Гильдия Градостроителей», аудитор внутренних проверок системы менеджмента качества ФГУП «РосНИПИ Урбанистики»



Д.В. Шинкевич, судья Градостроительного Третейского суда при НП «Национальная Гильдия Градостроителей», заместитель генерального директора ИТП «Град» по правовым вопросам



Ж.В. Лончакова, судья Градостроительного Третейского суда при НП «Национальная Гильдия Градостроителей», главный инженер Департамента градостроительного проектирования «Иркутскгипродорнии»